

**STICHTING SPOORPARK TILBURG  
TE TILBURG**

Rapport inzake de jaarrekening 2025

## **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

### **RAPPORT**

1	Algemeen	3
2	Resultaat	4

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2025	6
2	Staat van baten en lasten over 2025	7
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	10
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	12

Aan het bestuur van  
Stichting Spoorpark Tilburg  
Sint Ceciliastraat 1  
5038 HA Tilburg

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
13.122	Jabe	21 april 2026

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw stichting.

## **1 ALGEMEEN**

### **1.1 Bedrijfsgegevens**

De activiteiten van Stichting Spoorpark Tilburg bestaan voornamelijk uit het exploiteren en onderhouden van een bruisend stadspark in het centrum van Tilburg. Dit park is het grootste burgerinitiatief van Nederland en wil bezoekers het hele jaar door verleiden tot bezoek en gebruik van het park. De Stichting zorgt voor een groene inrichting van het park wat bijdraagt aan een gezellige en rustige ruimte om in te ondernemen en elkaar te ontmoeten.

### **1.2 Dagelijks bestuur**

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door A. Ooms- de Haas (voorzitter), L. de Jongh (penningmeester), C. de Rijk (secretaris) en M. de Man (algemeen bestuurslid).

## 2 RESULTAAT

### 2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2025 bedraagt € 21.479 tegenover € 3.743 over 2024. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
<b>Baten</b>			
Baten Spoorpark	562.665	550.604	479.389
<b>Lasten</b>			
Personeel & organisatie	196.928	186.522	169.049
Communicatie	28.838	19.032	27.379
Onderhoud park	167.554	159.210	124.448
Parkvoorzieningen	88.320	123.340	102.552
Gebouwkosten	35.478	34.682	27.713
Overige kosten	24.068	27.499	24.505
Som der lasten	541.186	550.285	475.646
<b>Saldo</b>	21.479	319	3.743

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Nh Administraties en Adviezen B.V.

A.P.J.H. Lavrijssen

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2025**

**Staat van baten en lasten over 2025**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2025**

**Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025**



	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Reserves en fondsen</b>				
Reserve exploitatie Spoorpark		26.495		5.018
<b>Voorzieningen (3)</b>				
Overige voorzieningen		83.460		57.500
<b>Kortlopende schulden (4)</b>				
Crediteuren	12.975		17.097	
Overlopende passiva	<u>6.750</u>		<u>6.750</u>	
		19.725		23.847
		<u>129.680</u>		<u>86.365</u>

## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		Realisatie 2025	Realisatie 2024
		€	€
<b>Baten</b>			
Baten Spoorpark	(5)	562.665	479.389
<b>Lasten</b>			
Personeel & organisatie	(6)	196.928	169.049
Communicatie	(7)	28.838	27.379
Onderhoud park	(8)	167.554	124.448
Parkvoorzieningen	(9)	88.320	102.552
Gebouwkosten	(10)	35.478	27.713
Overige kosten	(11)	24.068	24.505
		<u>541.186</u>	<u>475.646</u>
<b>Saldo</b>		<u>21.479</u>	<u>3.743</u>

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ640, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### **Voorzieningen**

###### ***Algemeen***

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

### ***Overige voorzieningen***

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten. Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

### **Lasten algemeen**

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

##### ACTIVA

##### VLOTTENDE ACTIVA

##### 1. Vorderingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Debiteuren</b>		
Debiteuren	<u>10.122</u>	<u>157</u>
<b>Overige belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>24.342</u>	<u>18.955</u>
<b>Overige vorderingen</b>		
Waarborgsom betaald	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>2. Liquide middelen</b>		
Rabobank Spaarrekening	88.841	58.278
Rabo Betaalrekening	<u>5.375</u>	<u>7.975</u>
	<u>94.216</u>	<u>66.253</u>

**PASSIVA**

**3. Voorzieningen**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Overige voorzieningen</b>		
Reservering onderhoud lange termijn	<u>83.460</u>	<u>57.500</u>

**4. Kortlopende schulden**

**Crediteuren**

Crediteuren	<u>12.975</u>	<u>17.097</u>
-------------	---------------	---------------

**Overlopende passiva**

Accountantskosten	<u>6.750</u>	<u>6.750</u>
-------------------	--------------	--------------

## 5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
<b>5. Baten Spoorpark</b>			
Exploitatievergoeding gemeente	490.000	490.000	390.000
Rondleidingen	550	1.000	1.344
Huuropbrengsten	19.779	15.604	11.065
Bijdrage Eventorganisatoren	51.404	40.000	29.975
Vrienden van het spoorpark	932	4.000	2.005
Extra bijdrage gemeente	-	-	45.000
	<u>562.665</u>	<u>550.604</u>	<u>479.389</u>
<i>6. Personeel &amp; organisatie</i>			
Kosten Parkmanagement	168.023	160.522	156.002
Kosten adviseurs	16.687	10.000	2.983
Kosten stagiairs	-	3.000	-
Kosten vrijwilligers	7.779	10.000	9.065
Vergader- en representatiekosten bestuur	4.439	3.000	999
	<u>196.928</u>	<u>186.522</u>	<u>169.049</u>
<i>7. Communicatie</i>			
Webbeheer & sociale media	21.459	12.350	17.028
Vervanging communicatie middelen	7.379	6.682	10.351
	<u>28.838</u>	<u>19.032</u>	<u>27.379</u>
<i>8. Onderhoud park</i>			
Kosten onderhoud park (groen)	66.455	74.500	66.549
Kosten onderhoud park (overig)	75.139	58.750	57.899
Reservering langjarig onderhoud	25.960	25.960	-
	<u>167.554</u>	<u>159.210</u>	<u>124.448</u>

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
<i>9. Parkvoorzieningen</i>			
Schoonmaak openbare toiletten	14.602	23.130	21.167
Overige kosten openbare toiletten	5.842	7.710	2.346
Kosten ledigen afvalbakken	37.668	42.500	36.500
Kosten beveiliging	23.296	42.500	36.070
Kosten milieustraat	6.912	7.500	6.469
	<u>88.320</u>	<u>123.340</u>	<u>102.552</u>
<i>10. Gebouwkosten</i>			
Huur spoorpark gebouw	14.319	14.186	13.837
Schoonmaak spoorpark gebouw	6.054	7.800	7.773
Kosten Spoorpark 16	15.105	12.696	6.103
	<u>35.478</u>	<u>34.682</u>	<u>27.713</u>
<i>11. Overige kosten</i>			
Rente en kosten Rabobank	-415	514	-393
Kosten boekhouder/accountant	9.096	10.280	10.285
Onderhoud Golfkar	-	-	492
Verzekering	2.761	3.598	2.139
Overige algemene kosten	12.626	13.107	11.982
	<u>24.068</u>	<u>27.499</u>	<u>24.505</u>

**Ondertekening van de jaarrekening**

*Vaststelling jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur.

Tilburg, 21 april 2026

A Ooms-de Haas

L. de Jongh

C. de Rijk

M. de Man

.....