



**Aan de omwonenden van het Van Gend en Loos terrein**

**NIEUWSBRIEF 1 van de Regiegroep**

Tilburg, 10 februari 2016

Beste omwonenden.

Via deze nieuwsbrief willen wij – de Regiegroep - u op geregelde tijden bijpraten over de gang van zaken rondom de ontwikkeling van het toekomstig park dat aan uw woningen grenst; het zogenoemde VGL-terrein.

De Regiegroep VGL-terrein is op 16 november 2015 met haar werkzaamheden gestart. Nu, bijna 3 maanden verder, is al er een hoop werk verzet, maar moet er ook nog heel veel gebeuren. Wij willen u graag meenemen in onze ambitie, die we hebben omschreven als: *‘Het nieuwe VGL-terrein moet een levendig stadspark zijn dat er voor iedereen is en dat het hele jaar uitdaagt en verleidt tot het bezoeken ervan’.*

**1. Onze opgave**

Een aantal jaren geleden kocht de gemeente Tilburg het (voormalige) Van Gend en Loosterrein. In het Coalitieakkoord 2014 – 2018 van de nieuwe gemeenteraad werd vastgelegd wat de bedoelingen met dit terrein zijn. Daarbij wordt duidelijk dat vooral de burger aan zet is en uitgenodigd wordt met plannen en ideeën te komen. De gemeente geeft als het ware de ontwikkeling voor een groot deel uit handen aan de stad.

In de nazomer van 2015 groeit het besef dat het gewenst is de verantwoordelijkheden van planindieners en planbeoordelaars van elkaar te scheiden. Wethouder Berend de Vries doet Johan Dunnewijk in het verlengde hiervan het verzoek een nieuwe en in bovenstaande zin onafhankelijke Regiegroep te willen samenstellen en als voorzitter te fungeren.

Op 16 oktober 2015 wordt dit tijdens de zogeheten ‘aftrapbijeenkomst’ door de wethouder publiekelijk gemaakt.

---

De Regiegroep VGL-terrein is een onafhankelijke stuurgroep die zich buigt over de burgerinitiatieven voor de toekomstige ontwikkeling en invulling van dit binnenstedelijk gebied.

Leden: Johan Dunnewijk (voorzitter), Vera van Duren, Noud Derks, Anita de Haas en Frank Vermeulen

---

info@tilburgaanzet.nl + www.tilburgaanzet.nl

---



## 2. Samenstelling Regiegroep

De mensen die zijn aangezocht lid van de Regiegroep te worden - en die daar positief op hebben gereageerd - zijn:

- Anita de Haas, voorheen werkzaam als verslaggeefster, chef regio Tilburg en chef economieredactie bij het Brabants Dagblad;
- Vera van Duren, ondernemer en medeoprichter van Fablab013 in Tilburg;
- Frank Vermeulen, werkzaam als adviseur communicatie bij de gemeente Rotterdam en woonachtig in de Bomenbuurt;
- Noud Derks, werkzaam als directeur projecten en vastgoed bij de Provincie Noord-Brabant en voordien gemeentesecretaris van Tilburg.

De Regiegroep wordt voorgezeten door Johan Dunnewijk, voorheen werkzaam als directeur/bestuurder van woningcorporatie WonenBrebreg.

De Regiegroep wordt ambtelijk ondersteund; de rol van gemeentelijk coördinator in de richting van de Regiegroep wordt vervuld door de heer Tom ter Bekke.

## 3. Taakstelling Regiegroep

In haar eerste vergadering concludeert de Regiegroep dat de taakopdracht die de gemeente aan haar verstrekt heeft verduidelijking behoeft. Dit om de verwachtingen zowel binnen de Regiegroep alsook naar buiten (burgers van Tilburg, initiatiefnemers, de gemeente Tilburg), onverkort helder te laten zijn en eventuele misverstanden hierover zo veel mogelijk te voorkomen. De Regiegroep formuleert haar opgave als volgt:

*Het via de weg van burgerparticipatie bepalen en realiseren van de invulling van het totale gebied met uitzondering van anderhalve hectaar aan de westzijde, die gereserveerd blijft voor een door de gemeente beoogde leisurevoorziening van maximaal 15.000 m<sup>2</sup> (inclusief eigen parkeervoorziening). De regiegroep zal de door haar gemaakte keuze(s) communiceren met de stad en ter informatie delen met wethouder Berend de Vries en de gemeenteraad (streven hiervoor is tweede helft juni 2016). Naast de verantwoordelijkheid invulling te geven aan de ontwikkel- en realisatiefase berust bij de regiegroep ook de taak om de beheer- en exploitatiefase vorm te geven. Het is echter denkbaar dat de beheer- en exploitatiefase een andere dan de huidige samenstelling van de regiegroep vereist. Indien daartoe door de Regiegroep wordt besloten, dan zal zij zorg dragen voor een werkbare overdracht.*

---

De Regiegroep VGL-terrein is een onafhankelijke stuurgroep die zich buigt over de burgerinitiatieven voor de toekomstige ontwikkeling en invulling van dit binnenstedelijk gebied.

Leden: Johan Dunnewijk (voorzitter), Vera van Duren, Noud Derks, Anita de Haas en Frank Vermeulen

---

info@tilburgaanzet.nl + www.tilburgaanzet.nl

---



#### 4. Resultaten tot dusverre & voornemens voor de korte termijn

De Regiegroep is inmiddels drie keer in vergadering bijeen geweest (op 16 en 30 november 2015 en op 14 januari 2016) en één maal voor een nadere beschouwing van alle terreinonderdelen op 24 januari 2016.

Standpunten zijn ingenomen en acties uitgezet respectievelijk uitgevoerd op de volgende aspecten:

- verduidelijking opgave Regiegroep (zie punt 3);
- inrichting en vormgeving van het traject dat het Regieteam voor ogen heeft;
- planning: onderdeel hiervan is het verlengen van de aanvankelijk gestelde termijn voor planindiening (31 december 2015) tot 1 april 2016. De vooralsnog beperkte bekendheid van de stad met de opgave die op het VGL-terrein voorligt en de behoefte van de Regiegroep zo mogelijk vanuit een veelheid van plannen een haalbare een goede keuze in het belang van de stad te kunnen maken, vormt hiervoor de directe aanleiding;
- externe communicatie: (steviger) bekendmaking van het initiatief aan de stad en de wijze waarop de Regiegroep met de planopstellers in contact kan c.q. moet treden;
- duidelijkheid verkrijgen van de kant van de gemeente aangaande zaken als de planning van de nog uit te voeren restsanering, de stand van zaken van de aankoop van eengezinswoningen aan de Hart van Brabantlaan en van het van Beurden-terrein, de voortgang van het nieuw te maken bestemmingsplan, de ideeën die er bij de gemeente bestaan over de invulling van de door haar voorgestane gebouwde leisure faciliteit van maximaal 15.000 m2 enz.;
- de ambitie met het VGL-terrein: de inhoud van het in april 2015 uitgebrachte Plan van Aanpak heeft voor de Regiegroep als vertrek- en uitgangspunt gediend voor het formuleren van de ambitie die zij met betrekking tot het nieuwe VGL-terrein voor ogen heeft. De ambitie is: *'het nieuwe VGL-terrein moet een levendig stadspark zijn dat er voor iedereen is en dat het hele jaar uitdaagt en verleidt tot het bezoeken ervan'*.

---

De Regiegroep VGL-terrein is een onafhankelijke stuurgroep die zich buigt over de burgerinitiatieven voor de toekomstige ontwikkeling en invulling van dit binnenstedelijk gebied.

Leden: Johan Dunnewijk (voorzitter), Vera van Duren, Noud Derks, Anita de Haas en Frank Vermeulen

---

[info@tilburgaanzet.nl](mailto:info@tilburgaanzet.nl) + [www.tilburgaanzet.nl](http://www.tilburgaanzet.nl)

---



**REGIEGROEP**

Van Gend en Loos (VGL) terrein

---

In de pen zitten nog de volgende acties en activiteiten voor de korte termijn:

- op **18 februari a.s.** wordt er door het Regieteam een 'inspiratiebijeenkomst' georganiseerd: planindieners alsook ondernemers of organisaties die met een idee rondlopen dat mogelijk toegevoegde waarde voor de inrichting van het terrein heeft, zijn hiervoor uitgenodigd;
- op **19 februari a.s.** organiseert het Centrum voor Architectuur en Stedenbouw Tilburg (CAST) een ontwerpessie gericht op de ontsluiting en de randen van het toekomstige VGL-terrein;
- op **22 februari a.s.** bespreekt de Regiegroep alle tot dusverre ingediende plannen (dat zijn er circa 20) en formuleert de vragen die zij hierover nog heeft en aan de planindieners wil stellen;
- op **12 maart a.s.** wordt alle planindieners gevraagd om ieder voor zich hun idee ten overstaan van de Regiegroep (kort) toe te lichten. De Regiegroep op haar beurt zal de vragen die zij met betrekking tot het idee/ plan heeft dan stellen en eventuele suggesties meegeven voor verdere uitwerking;
- op dit moment wordt door de Regiegroep gewerkt aan het opstellen van een kader aan de hand waarvan de ingediende plannen kunnen worden gewogen en beoordeeld;
- de Regiegroep denkt nog na over het organiseren van een tweede inspiratiebijeenkomst; hierbij zal de zakelijke kant van de initiatieven aandacht krijgen, zoals het opzetten van een eigen onderneming, financiering enz.

Tot dusver al het mogelijke dat wij op dit moment ter informatie kunnen delen met de direct omwonenden. Zodra wij meer weten over de mogelijke invulling van het terrein zullen wij u opnieuw via een nieuwsbrief op de hoogte stellen.

Wij verheugen ons op een uiterst succesvol traject naar een park waar iedereen van kan gaan genieten

Met vriendelijke groet,

De Regiegroep VGL terrein

Vragen, onduidelijkheden, suggesties? Laat het ons weten s.v.p. : [info@tilburgaanzet.nl](mailto:info@tilburgaanzet.nl)