Wijkkrant
de Noordhoek
Nummer 2 - 2017 - Jaargang 42 - www.stichtingnoordhoek.nl

Handen gaan op elkaar voor toekomstig Spoorpark

De plannen voor het nieuwe Spoorpark in onze wijk zijn ronduit positief ontvangen. Na de stadspresentatie 3 februari sprak twee weken later de Tilburgse politiek unaniem haar complimenten uit over dit bijzondere burgerinitiatief. Hiermee is realisatie van het gigantische park op het VGL-terrein, reuzenstappen dichterbij gekomen.

'Een droom. Prachtplan. Tien met een griffel. Wanneer kunnen we beginnen?' Niet alleen de coalitiepartijen (D66, SP, CDA, GroenLinks) in de Tilburgse raad waren enthousiast over het Spoorpark-ontwerp, maar ook bij de oppositie gingen de handen op elkaar. Lijst Smolders omschreef het treffend in het Brabants Dagblad: 'Zoals textielbaronnen Tilburg ooit het Leijpark en Wilhelminapark schonken, zo krijgt de stad dit nu van zijn burgers,' aldus Hans Smolders.
Als in april de gemeenteraad definitief akkoord gaat met de financiering, kan in september al begonnen worden met de aanleg van het park. Voor het park is eenmalig 8,1 miljoen euro nodig (5,3 miljoen voor de aanleg) en een jaarlijkse bijdrage van twee ton voor onderhoud en exploitatie. De insteek is dat het park na de opstart zelfvoorzienend wordt. In totaal dragen de kwartiermakers uit eigen privaat geld ongeveer 1,5 miljoen euro bij.
De eerst zichtbare actie voor de directe omgeving is in september de sloop van de huizenrij, 6 stuks, op de hoek Hart van Brabantlaan en Ceciliastraat. Hiermee wordt het terrein als het ware geopend voor de rest van de stad.

Wat zijn de plannen ?
De invulling van het Spoorpark (totale oppervlakte bijna 10 hectare) bestaat uit slim gecombineerde functies: urban sports, beachvolleybal, horeca, scouting Esjeeka, een permanente kleine stadscamping, een multifunctioneel evenemententerrein en levend water zijn de dragers van het park. Doel is om het hele jaar door bezoekers van alle leeftijden van binnen en buiten Tilburg te verleiden tot een bezoek. Een hoogwaardige parkinrichting en een slimme combinatie van functies dragen hieraan bij, evenals het bewezen ondernemerschap en achterban van de kwartiermakers.
Na realisatie is Tilburg een uniek park rijker. Het bijzondere is vooral de manier waarop het terrein is ontwikkeld. De opmaat vormde een open uitnodiging aan de stad om met innovatieve burgerinitiatieven te komen voor de invulling van het voormalige rangeerterrein. Liefst 82 plannen belandden bij de regiegroep in de brievenbus. Deze regiegroep had de opdracht om dit burgerinitiatief – op gepaste afstand – in goede banen te leiden.
In de relatief korte tijd hebben de kwartiermakers een samenhangend plan gemaakt waarbij de uitkomst meer is dan een optelsom van de afzonderlijke initiatieven en activiteiten.

Lees verder op pagina 4

Impressie van het toekomstige Spoorpark gezien vanaf de hoofdingang aan de Hart van Brabantlaan. *Bron: Kruit Kok architecten*

Vervolg van voorpagina:

De kwartiermakers werden hierbij bijgestaan door een projectleider en professionele adviseurs, die expertise over beheer, exploitatie, architectuur en financiën inbrachten. Een landschapsarchitect – Esther Kruit – heeft uiteindelijk een definitief ontwerp opgesteld, in samenspraak met het Tilburgse bureau Blom & Moors, dat gespecialiseerd is in de meubilering van de openbare ruimte.
In het ontwerp van Bureau KruitKok zijn van het begin af aan de initiatieven van de kwartiermakers leidend geweest. Dit 'participatief ontwerpen' heeft geresulteerd in een park dat onderscheidend is ten opzichte van bestaande Tilburgse parken. Denk hierbij aan de omvang van het terrein (drie keer het Wilhelminapark) maar ook aan de veelheid van activiteiten die er plaats gaan vinden, aan het terugbrengen van cultuurhistorische elementen (water op het terrein) en het slim verwerken van de bestaande geluidswal voor urban sports. Ook praktische dilemma's rondom bereikbaarheid, afsluitbaarheid, verlichting, parkmeubilair en parkeren zijn in het ontwerp optimaal verwerkt.

Van Beurden-terrein
Gaandeweg het proces is ook een oplossing bedacht voor het verpauperde Van Beurden-terrein, het voormalige brandstofverkooppunt, dat grenst aan het oorspronkelijke plangebied. De gemeente heeft de intentie om Van Beurden aan te kopen en deze oppervlakte bij het park te trekken. Als financiële compensatie hiervoor is het nodig om een woontoren van circa 25 meter te realiseren. Dit voornemen staat overigens los van de realisatie van het Spoorpark. In het ontwerp is rekening gehouden met twee scenario's: met en zonder de grond van Van Beurden.

VGL-terrein wordt Spoorpark
De participatieve gedachte waarop het park is gebouwd, is ook gebruikt bij de selectie van de nieuwe naam. Het Van Gend en Loos-terrein was een werktitel, refererend aan de meest recente gebruiker. Uit een groslijst van namen, via internet aangedragen door Tilburgers, hebben de kwartiermakers uiteindelijk 'Spoorpark' gekozen. Een naam die amper toelichting behoeft en bij alle toekomstige gebruikers logisch in de oren zal klinken. Tijdens de stadspresentatie is de naam onthuld en ook de website www.spoorparktilburg.nl

Gevolgen voor de wijk
Voor direct omwonenden (zoals in de Noordhoek) biedt het Spoorpark veel positiefs. De kwaliteit van de directe leefomgeving gaat erop vooruit. Zeker in vergelijking met het afgesloten rangeerterrein dat er tot voor kort lag. De intentie van de kwartiermakers is om actief omwonenden te betrekken bij de programmering en het beheer van het park. Uiteraard zijn buurtbewoners een belangrijke doelgroep als toekomstige gebruiker van het park.
Op een informatieavond voor omwonenden op 6 februari in wijkcentrum De Poorten kwamen verschillende praktische vragen naar voren. Parkeren, afsluitbaarheid van het park en mogelijke overlast bij evenementen passeerden de revue. Al deze vragen en opmerkingen konden door de regiegroep naar tevredenheid beantwoord worden.

Meer informatie:
www.spoorparktilburg.nl

SPOORPARK TILBURG

1 STADSCAMPING
2 BEACHVOLLEYBAL + PARAMEDISCH CENTRUM
3 WESTPLEIN
4 WESTENTREE – PERGOLAPOORT
5 WOONTOREN
6 HONDENUITLAAT
7 URBAN SPORTS
8 LIGWEIDE OP TALUD
9 T-HUIS MET TERRAS
10 VIJVER
11 PARKEREN
12 BRUG OVER SPOOR (OPTIONEEL)
13 BOULEVARD
14 EVENEMENTENTERREIN
15 SPEELBEEK – NATUURLIJK BUITENSPELEN
16 UITKIJKTOREN
17 SCOUTING
18 KIOSK + OPENBARE OVERKAPPING
19 WATERPLEIN
20 KUNSTWERK VROMANS
21 OOSTPLEIN
22 OOSTENTREE – PERGOLAPOORT

In een bomvol Ontdekstation werden 3 februari de plannen voor het Spoorpark toegelicht.

Reactie wijkraad Noordhoek

'Als wijkraad zijn we blij met het plan voor het Spoorpark. Het heeft alle mogelijkheden in zich om niet alleen een groene aanwinst voor de wijk maar ook voor de hele stad te worden. Dank aan allen die hun steentje hebben bijgedragen.'
'Voor de directe omwonenden is het van belang dat afspraken rondom beheer en activiteiten tijdig gecommuniceerd worden en er geen hinder van bezoekers wordt ondervonden. Graag gunnen we onze wijk ook in de toekomst goed overleg met betrekking tot parkeer-problemen, geluidoverlast, zwerfvuil en eventuele sanering van vervuilde grond.'
'Als wijkraad kijken we uit naar de start van de inrichting van het park en worden we graag op de hoogte gehouden van nieuwe ontwikkelingen. We wensen alle kwartiermakers een prettige samenwerking in dit mooie Tilburgse Spoorpark.'