

## TUSSENRAPPORTAGE NR 4

Tilburg, 3 augustus 2016

Zoals beloofd in onze eerste Tussenrapportage van 10 februari 2016, praten wij – de Regiegroep VGL - u geregeld bij over de gang van zaken rondom de ontwikkeling van het toekomstig park op het voormalige VGL-terrein. De laatste Tussenrapportage dateert van 6 mei. Daarin hebben wij u uitvoerig geïnformeerd over de veelheid aan ingestuurde ideeën (ruim 80), de pitches van de planindieners en onze keuze voor de acht kwartiermakers die verder mochten gaan werken aan hun droom in het park.

Feitelijk was met die keuze fase één afgesloten en begonnen we met z'n allen aan de volgende opdracht: het vorm en inhoud geven aan de ideeën van de kwartiermakers tot een gezamenlijk gedragen en financieel-economisch verantwoord plan, dat eind augustus bij de regiegroep op tafel moet liggen. De aanvankelijke wens om dit al op 1 juli jl. klaar te hebben, bleek echt te veel gevraagd. Het plan dat de kwartiermakers samen maken heeft het karakter van een structuurplan: het 'geraamte' van de toekomstige functies en de terreinindeling worden er in vastgelegd. Als dit structuurplan voldoet aan de vooraf door de regiegroep geformuleerde voorwaarden, dan zal de regiegroep een landschapsarchitect opdracht geven om – voortbordurend op het structuurplan van de kwartiermakers – het geheel aaneen te smeden tot een mooi stadspark.

De kwartiermakers zijn in een snelkookpan gezet. De ideeën moeten omgezet worden in plannen van aanpak, van uitvoering én in een aantal gevallen in een ondernemersplan. Daarmee vroeg de regiegroep een aantal van hun binnen twee maanden de overgang te maken van planindieners naar ondernemer en dat is beslist geen sinecure.

De kwartiermakers hebben daarom van het begin af aan ondersteuning gekregen van drie adviseurs, te weten architect Tjeerd Timmersmans (ruimtelijk ordenaar), Paula Willemsen (procesbegeleiding) en Wiet van Meel (organisatie en beheer). Later is daar voor het opstellen en doorrekenen van bedrijfsplannen nog bijgekomen Matthieu de Sévaux, financieel deskundige op gebied leisure.

De regiegroep heeft zelf nog advies ingewonnen bij Energiefabriek 013 om de mogelijkheden van duurzame energieopwekking in het park op een rijtje te zetten. De uitkomst daarvan zal onder meer afhangen van de mogelijkheden om e.e.a. vormtechnisch in het park op te nemen. Ook deze opgave zal in ieder geval meegegeven worden aan de landschapsarchitect.

### **Wat is er verder sinds onze vorige rapportage gebeurd?**

**Op 6 mei** zijn alle initiatiefnemers geïnformeerd over hun plan. Ze zijn óf aangewezen als kwartiermaker, of afgewezen of ze hebben bericht gekregen dat hun idee wordt meegegeven aan de kwartiermakers met de vraag of er mogelijkheden zijn iets ervan in het park te verwezenlijken.

Diezelfde dag hebben ook alle direct aanwonenden van het park huis aan huis een tweede nieuwsbrief gekregen waarin de regiegroep ze heeft bijgepraat over het proces tot dan toe.

**Op 9 mei** kwam de regiegroep in vergadering bijeen, nadat eerst nog een oriënterend gesprek met de derde adviseur had plaatsgevonden. Vanaf dat moment was het drietal van adviseurs compleet en kon de Regiegroep hun uitvoerig documenteren over het proces van burgerparticipatie rondom het park tot 6 mei. In deze vergadering is ook gesproken over de aanpak van de 'aftrapbijeenkomst' met

de kwartiermakers en adviseurs op 30 mei, over het gesprek dat regiegroep-afgevaardigden Johan Dunnewijk en Anita de Haas op 11 mei zouden hebben met de eigenaar van het Van Beurden terrein, de inschakeling van een energiedeskundige, het interview in BD over de keuze voor de kwartiermakers, de gemeentelijke notities ten aanzien van sanering terrein en erfpachtconstructies en de vraag aan onszelf hoe we dit bijzondere proces monitoren en gaan vastleggen.

**Op 23 mei** had de regiegroep een informatief eerste gesprek met de drie adviseurs, waarin gesproken is over de keuze van de regiegroep voor de acht kwartiermakers, maar vooral ook over de rol die wij de adviseurs toedichtten: ondersteunen, gevraagd en ongevraagd van advies dienen, het proces bewaken zodat iedereen tot zijn of haar recht komt, maar beslist *niet* de regie overnemen. 'Het is en moet een burgerinitiatief blijven; de kwartiermakers zijn leidend'. Gezien het vele werk dat in een uitermate korte tijd verricht moet worden, is aan de adviseurs en kwartiermakers secretariële ondersteuning toegevoegd.

**Op 30 mei** vond in bijzijn van de voorzitters van de omliggende wijkraden de Aftrapbijeenkomst plaats in het Soul Café aan de Hart van Brabantlaan. Op deze avond zijn door Noud Derks als lid van de Regiegroep de contouren geschetst waarbinnen de kwartiermakers mét hun adviseurs aan het werk konden gaan. Veel tijd was op deze avond ook ingeruimd voor vragen van de kwartiermakers aan de regiegroep. Benadrukt is nogmaals het unieke van het experiment: de gemeente trekt zich terug. De regiegroep (bestaande uit burgers), leidt het proces om tot invulling van het park te komen. Het park blijft ook van de burgers, dus moet er ook nagedacht worden over toekomstig onderhoud en beheer als onderdeel van het eigenaarschap van de burgers.

Al snel na deze aftrapbijeenkomst voor wat Fase 2 zou kunnen heten, is het kwartiermakers overleg van start gegaan met **minimaal één bijeenkomst per week**. Regelmatig is door de adviseurs ook in kleinere groepen en soms met planindieners apart gesproken over de weg naar realisatie van de ingediende ideeën. Het betekent ook nagenoeg dagelijks veel inhoudelijk mailverkeer over en weer over vragen aan regiegroep of gemeente, uitzoekopdrachten, financiële mogelijkheden en onmogelijkheden, toetsing uitgangspunten etc.

Op **dinsdag 7 juni** vond weer een reguliere Regiegroep vergadering plaats met maar liefst 19 agendapunten. Het zijn volle agenda's omdat er heel veel in een heel korte termijn moet gebeuren. De Regiegroep heeft op deze avond eerst een gesprek met de energiedeskundige van Energiefabriek 013 en besprak verder zaken als: openbaarheid versus geslotenheid in het park, notities bestemmingsplan, de participatie van de omliggende wijken inzake communicatie naar omwonenden, de uitgebreidere taakstelling van de regiegroep (van keuze kwartiermakers opgeschaald naar eindfase ingebruikname park) en stand van zaken in het kwartiermakers overleg.

**Op 30 juni** hadden Johan Dunnewijk en Anita de Haas een tweede terugkoppelingsgesprek met de verantwoordelijk wethouder Berend de Vries. Daarbij aanwezig ook ambtelijk ondersteuner Tom ter Bekke en stedenbouwkundige Ludo Hermans. Behalve terugkoppeling zijn ook ideeën uitgewisseld over het proces ná totstandkoming structuurplan van de kwartiermakers.

**Maandag 4 juli:** terugkoppeling van de adviseurs over de stand van zaken aan de regiegroep. Er zijn in een maand tijd al veel meters gemaakt, maar er moet ook nog heel veel gebeuren, zoveel is duidelijk. Het gaat over de eerste ruimtelijke ideeën, de aangekochte huisjes aan de Hart van Brabantlaan, het binnengekomen verzoek van het Natuurmuseum om bij aanplant vooral te kiezen voor inheemse (Brabantse) beplanting ivm educatieve karakter van het park, over de mogelijkheden de historie van het gebied terug te laten komen in het park, de toekomstige bestemming van het gele gebouwde op het terrein, de diverse businessmodellen en het overleg daarover met de financieel

specialist. En niet te vergeten: de adviseurs benadrukken nog eens het enthousiasme waarmee iedereen zijn of haar rol in dit proces speelt.

**Dinsdag 12 juli** vergadering regiegroep over energieplan, de inzet van de landschapsarchitect, de beschrijving van het proces volgens idee van regiegroeplid Vera van Duren, tijdelijke evenementen totdat de spade voor het park de grond in gaat en de financiële voortgang inzake het ontwikkelbudget.

**Maandag 18 juli** vergadering regiegroep: nadere bespreking energiedeskundige en afspraken tav monitoring proces, maar ook zaken als tijdelijke huisvesting scouting die al snel huidige pand aan Wilhelminapark moet verlaten, het keuzeproces om tot een goede landschapsarchitect te komen en terugkoppeling van de bijeenkomst van de wijk waaraan regiegroeplid Frank Vermeulen heeft deelgenomen,

**Dinsdag 19 juli:** Bijeenkomst in De Boontak met alle kwartiermakers en adviseurs. Voortgang van het proces en presentatie eerste concept structuurplan. De regiegroep is onder de indruk van de door iedereen geleverde prestaties en in het bijzonder over de wijze waarop Tjeerd Timmermans de ideeën van de kwartiermakers heeft omgezet in een globaal plan voor het park, inclusief 3d animatie.

**Maandag 25 juli:** gesprek van de regiegroep met adviseurs Wiet van Meel en Matthieu de Servaux over de financiële uitwerking van alle plannen die om een businessmodel vragen en de eerste uitgewerkte voorstellen voor een governancestructuur en exploitatie van het park. De regiegroep is wederom aangenaam verrast door hetgeen de adviseurs op tafel leggen. Een avond als deze maakt ook duidelijk dat de regiegroep er goed aan gedaan heeft de nodige deskundigheid op deze terreinen binnenboord te hebben gehaald.

Bovenstaande opsomming van de activiteiten geven in grote lijnen weer hoe het proces zich voltrekt.

Het is een uitermate intensieve opdracht voor alle deelnemers aan dit proces: van kwartiermakers tot adviseurs en de leden van de Regiegroep.

Op de eerstvolgende vergadering van 16 augustus gaat de regiegroep zich buigen over de landschapsarchitect die het beste bij het vervolgtraject van dit burgerproces past. Er ligt een lijst met mogelijke gegadigden. Daaruit wordt een top 5 gekozen waarmee de Regiegroep oriënterende gesprekken gaat houden.

Daarover meer in de volgende Tussenrapportage.